



CITTA' DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Piazza G. Matteotti, 7 - 01016 - Tel. 0766/8491- pec:
pec@pec.comune.tarquinia.vt.it



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

Settore 10 - Lavori Pubblici, Progettazioni, Espropriazioni, Manutenzioni, Ambiente, Patrimonio

Registro generale n. 1358 del 15/09/2023

OGGETTO: TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX CARTIERA CODICE CUP: D87H21001890001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU- APPROVAZ PROGETTO ESEC E DETERMINA A CONTRARRE- CIG:9556283E31

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Registro Generale n. 1358 del 15/09/2023

OGGETTO: TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX CARTIERA CODICE CUP: D87H21001890001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU- APPROVAZ PROGETTO ESEC E DETERMINA A CONTRARRE-CIG:9556283E31

IL RESPONSABILE



VISTO il decreto sindacale n. 29 del 29/06/2023, così come confermato con sindacale n. 36 del 21/07/2023, con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50, comma 10, e art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni-Enti locali, sono state attribuite alla sottoscritta fino al prossimo 31 Dicembre 2023, le funzioni definite dall'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo in qualità di Responsabile del Settore 10 "Progettazione ed Esecuzione Lavori ed Opere Pubbliche, Procedure di Appalto, Verifiche Immobili per Incolumità Pubblica, Manutenzioni Beni Patrimoniali, Demaniali ed Edifici Pubblici, Impianti Sportivi, Verde Pubblico, Arredo Urbano, Interventi di Manutenzione Stradale e Segnaletica, Toponomastica, Gestione Servizi Tecnologici, Gestione Cimitero, Canile, Gestione, Appalti: Illuminazione Pubblica, Pulizia Urbana e Raccolta Differenziata, Parcheggi a Pagamento, Ambiente e Patrimonio" così come confermato con sindacale n. 36 del 21/07/2023;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 28.12.2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 28.12.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 12.01.2023, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2022/2024 con conseguente assegnazione ai Responsabili dei Settori delle risorse finanziarie stanziata nel bilancio di previsione 2023/2025.
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 30.03.2023 di prima variazione, effettuata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 175, comma 4, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 12.05.2023 di seconda variazione, effettuata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 175, comma 4, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.

PREMESSO CHE:

- sulla GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA Serie generale - n. 56 del 06/03/2021, è stato pubblicato il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 21 gennaio 2021, avente ad oggetto *"Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale"*;
- il suddetto Decreto definiva, in prima applicazione e in via sperimentale, per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché le modalità di utilizzo dei ribassi d'asta, di monitoraggio anche in termini di effettivo utilizzo delle risorse assegnate, di rendicontazione e di verifica, nonché le modalità di revoca, recupero e riassegnazione delle somme non utilizzate.

CONSIDERATO CHE l'Amministrazione ha stabilito di procedere alla presentazione di istanze per l'ottenimento di tali contributi, individuando, tra le altre, il compendio immobiliare dell'Ex Cartiera, quale area di interesse per il Comune di Tarquinia al fine di realizzare gli obiettivi previsti dal suddetto Decreto;

DATO ATTO CHE per una parte del Compendio immobiliare dell'Ex Cartiera, l'Ente era in possesso, già dal quinquennio 2002-2007, di un progetto redatto dall'Arch. Leonardo Maria Proli;

CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 14/04/2021 è stato affidato incarico allo stesso Arch. Proli per l'adeguamento economico e normativo del progetto ad atti. relativo a parte del compendio immobiliare dell' Ex Cartiera, da restituire in forma di Progetto Definitivo, con l'aggiunta di tutti gli immobili presenti nel versante nord est- sud est del compendio;

CONSIDERATO CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 03/06/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo per "Intervento di Recupero dei fabbricati dell'ex complesso industriale Cartiera di Tarquinia primo stralcio funzionale (Trasformazione e Riqualificazione edifici ex Cartiera)" – Codice CUP: D87H21001890001, redatto dal Tecnico incaricato ;

CHE con Decreto del **Ministero dell'interno**, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, del 30/12/2021 tale intervento è stato ammesso a contributo con finanziamento completo concesso per € 3.000.000,00 a valere sul PNNR- Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1;

RICHIAMATA la **Determinazione n. 687 del 06/07/2022** con la quale, stante la necessità di dare avvio ai lavori di che trattasi:

- è stato affidato **incarico professionale** all' Arch. PROLI LEONARDO MARIA - con studio in TARQUINIA -VIA FRATELLI CORRENTI. C.F. PRLLRD48M23D024B - P.I. 145060562 **per Progettazione Esecutiva** nell' ambito dei lavori di "Trasformazione e Riqualificazione edifici Ex Cartiera", CUP: D87H21001890001 per l'importo complessivo di € 135.432,35 (C.N 4% ed IVA 22% compresa),,
- è stato assunto impegno n. **1417/2022** per € 135.432,35 al CAPITOLO: **300803 CLASSIFICAZIONE IN BILANCIO-** 1.05.2.0202 -PIANO DEI CONTI FIN. V Livello 2.02.01.09.004

PRESO ATTO CHE:

- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze del 10 febbraio 2023 recante "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023". sono state definite le modalità di accesso alla procedura ordinaria per l'accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili da parte delle stazioni appaltanti. attuativo del comma 377 della Legge di bilancio 2023, che consente l'avvio, entro il 31 dicembre 2023, delle procedure di affidamento previste dai cronoprogrammi degli interventi nell'ambito del PNNR, del PNC e di altri interventi finanziati con risorse statali per le opere che presentino un fabbisogno finanziario aggiuntivo, esclusivamente determinato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi per l'aumento del costo dei materiali;
- all'apertura della piattaforma, in data 06/07/2023, è stata trasmessa istanza per l'accesso in procedura ordinaria relativa all'intervento di " TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE edifici ex Cartiera" – Codice CUP: D87H21001890001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU". al fine di richiedere il fabbisogno necessario aggiuntivo rideterminato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi e all'aumento dei costi dei materiali, per una percentuale in aumento superiore al 25% rispetto al contributo PNRR concesso;
- con nota Prot. 31300 del 26/07/2023 è stato comunicato, dal Competente Ministero, che il valore del fabbisogno richiesto non doveva superare la percentuale del 25%, chiedendo di ritrasmettere l'istanza con le necessarie modifiche;
- in pari data, è stato trasmesso, al competente Ministero, l'importo del fabbisogno emergente ricalcolato, con necessaria rimodulazione del Q.T.E dell'intervento, per una percentuale di incremento pari al 25% , per complessivi € 749.999,89;

CONSIDERATO CHE è stato immediatamente contattato l'Arch. Proli Leonardo Maria, incaricato della redazione del Progetto Esecutivo, che si è subito adoperato per procedere alla revisione del Progetto ed apporre le modifiche necessarie ai fini dell'ottenimento del contributo FOI e dare a dare esecuzione ai lavori di " TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE edifici ex Cartiera" – Codice CUP: D87H21001890001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU;

CHE il Professionista, con note acquisite al Protocollo comunale ai nn. 33582-33583-33585-33586-33587-33588-33589-33590-33591-33592 del 10/08/2023 ha trasmesso il Progetto Esecutivo, integrato e modificato secondo quanto indicato dall'Amministrazione;

VISTO il progetto esecutivo, composto dai seguenti elaborati:

- ALL. 1 Relazione Generale
- ALL. 1A Integrazione Relazione Generale
- ALL. 1B Relazione specialistica fognature
- ALL. 1C Relazione specifiche tecniche edili

- ALL.2 Computo metrico
- ALL.3 Elenco Prezzi Unitari
- ALL.4 Analisi Nuovi Prezzi
- ALL 5 Lista delle Categorie di lavoro e fornitura
- ALL 5A Stima incidenza manodopera
- ALL.6 Capitolato Speciale di Appalto
- ALL.7 Quadro Tecnico Economico
- ALL.8 Cronoprogramma dei lavori
- ALL.8A Piano di sicurezza e Coordinamento
- ALL.8B Piano di sicurezza e Coordinamento – Modello semplificato
- ALL.8C Piano di sicurezza e Coordinamento – Fascicolo dell'opera
- ALL.8D Piano di sicurezza e Coordinamento – Allegato B – Analisi e valutazione dei rischi
- ALL.8E Piano di sicurezza e Coordinamento – Allegato C – Stima dei costi della sicurezza
- ALL.8F Piano di sicurezza e Coordinamento – Diagramma di Gantt
- ALL.8G Piano di sicurezza e Coordinamento – Planimetria di organizzazione del cantiere
- ALL.8H Piano di sicurezza e Coordinamento – Installazione delle linee vita in copertura
- ALL.9A Piano di Manutenzione – Manuale di Manutenzione
- ALL.9B Piano di Manutenzione – Manuale d'uso
- ALL 9C Piano di Manutenzione – Programma di Manutenzione. Sottoprogramma delle prestazioni
- ALL 9D Piano di Manutenzione – Programma di Manutenzione. Sottoprogramma dei controlli
- ALL.10A Allegato al computo metrico
- ALL.10B Allegato al computo metrico
- ALL.10C Allegato al computo metrico
- All.1ST Progetto Strutture: relazione di Calcolo
- All.2ST Progetto Strutture: documento di Sintesi
- All.3ST Progetto Strutture: relazione Illustrativa Geotecnica
- All.4ST Progetto Strutture: relazione materiali
- All.5ST Progetto Strutture: piano di Manutenzione
- All.6ST Progetto Strutture: allegato B

- All.7ST Tettoie – Tabulati di calcolo
- All.8ST Tettoie – Relazione di accettabilità dei risultati
- All.9ST Tettoie – Piano di manutenzione. Manuale d'uso
- All.10ST Tettoie – Elaborati grafici sintetici
- All.11ST Tettoie – Relazione di calcolo
- All.12ST Tettoie – Relazione geotecnica delle fondazioni
- All.1M Progetto Impianti Meccanici: relazione tecnica
- All.2M Progetto Impianti Meccanici: relazione di calcolo
- All.3M Progetto Impianti Meccanici: relazione art. 1 comma 8 L. 152/2055
- All.4M Progetto Impianti Meccanici: capitolato prestazionale
- All.1E Progetto Impianti Elettrici: relazione tecnica
- All.2E Progetto Impianti Elettrici: calcoli di verifica
- All.3E Progetto Impianti Elettrici: capitolato prestazionale
- All.4E Progetto Impianti Elettrici: calcoli illuminotecnici
- All.5E Progetto Impianti Elettrici: quadri elettrici piano terra
- All.6E Progetto Impianti Elettrici: quadri elettrici piano primo
- Tav.1 Inquadramento territoriale
- Tav.2 Rilievo: pianta piano terra
- Tav.3 Rilievo: pianta piano primo
- Tav.4 Rilievo: pianta coperture
- Tav.5A Rilievo: prospetti Nord-Ovest e Nord-Est
- Tav.5B Rilievo: prospetti Sud e Sud-Est
- Tav.6 Rilievo: sezioni
- Tav.7 Rilievo stato attuale con indicazione dello stato di degrado
- Tav.7A Documentazione fotografica: pianta piano terra – Esterni
- Tav.7B Documentazione fotografica: pianta piano terra – Interni Quadro A
- Tav.7C Documentazione fotografica: pianta piano terra – Interni Quadro B
- Tav.7D Documentazione fotografica: pianta piano terra – Interni Quadro C
- Tav.7E Documentazione fotografica: pianta piano terra – Interni Quadro D

- Tav.7F Documentazione fotografica: pianta piano primo – Esterni Quadro A
- Tav.7G Documentazione fotografica: pianta piano primo – Esterni Quadro B
- Tav.7H Documentazione fotografica: pianta piano primo – Esterni Quadro C
- Tav.7I Documentazione fotografica: pianta piano primo – Interni
- Tav.8 Analisi degrado: Coperture
- Tav.8A Analisi degrado: Prospetto Nord-Ovest
- Tav.8B Analisi degrado: Prospetto Sud-Est Muro esterno
- Tav.8C Analisi degrado: Prospetto Sud-Est
- Tav.8D Analisi degrado: Coperture con sovrapposizione pianta piano primo
- Tav.9 Progetto: pianta piano terra – Demolizioni e ricostruzioni
- Tav.10 Progetto: pianta piano primo – Demolizioni e ricostruzioni
- Tav.11 Progetto: pianta piano terra
- Tav.12 Progetto: pianta piano primo
- Tav.13 Progetto: pianta piano terra con arredi
- Tav.14 Progetto: pianta piano terra con arredi
- Tav.15 Progetto: pianta coperture
- Tav.16 Progetto: sezioni
- Tav.17A Progetto: prospetti Nord-Ovest e Nord-Est
- Tav.17B Progetto: prospetti Sud e Sud-Est
- Tav.18 Progetto: abaco infissi
- Tav.19 Progetto Particolari sistemazioni esterne
- Tav.20 Progetto Particolari bagni
- Tav.21 Progetto Particolari Impianto Fognature
- Tav.1F Progetto: pianta piano terra – Fognatura acque nere
- Tav.2F Progetto: pianta piano primo – Fognatura acque nere e di raccolta acque di pioggia delle coperture
- Tav.1ST Progetto Strutture: carpenteria Piano Primo
- Tav.2ST Progetto Strutture: carpenteria Piano Copertura
- Tav.3ST Progetto Strutture: fondazioni e Carpenteria Tettoie
- Tav.4ST Progetto Strutture: particolari e Sezioni Piano Copertura

- Tav.5ST Progetto Strutture: particolari e Sezioni Piano Copertura
- Tav.1E Progetto Impianti Elettrici: piano Terra Dorsale di alimentazione quadri-impianto di terra
- Tav.2E Progetto Impianti Elettrici: piano Terra Impianto elettrico
- Tav.3E Progetto Impianti Elettrici: piano Terra Impianto dati-telefonico
- Tav.4E Progetto Impianti Elettrici: piano Terra Valori di illuminamento
- Tav.5E Progetto Impianti Elettrici: piano Terra Corpi illuminanti
- Tav.6E Progetto Impianti Elettrici: piano Primo Impianto videocitofonico e dorsale di alimentazione quadri
- Tav.7E Progetto Impianti Elettrici: piano Primo Impianto elettrico
- Tav.8E Progetto Impianti Elettrici: piano Primo Impianto TV
- Tav.9E Progetto Impianti Elettrici: piano Primo Impianto dati-telefonico
- Tav.10E Progetto Impianti Elettrici: piano Primo Valori di illuminamento
- Tav.11E Progetto Impianti Elettrici: piano Primo Corpi illuminanti
- Tav.1M Progetto Impianti Meccanici: piano Terra Impianto Climatizzazione
- Tav.2M Progetto Impianti Meccanici: piano Primo Impianto Climatizzazione
- Tav.3M Progetto Impianti Meccanici: Impianto Climatizzazione – Schema funzionale
- Tav.4M Progetto Impianti Meccanici: piano Terra Adduzione idrica
- Tav.5M Progetto Impianti Meccanici: piano Primo Adduzione idrica
- Tav.6M Progetto Impianti Meccanici: piano Terra Scarichi condensa ed impianto di estrazione aria
- Tav.7M Progetto Impianti Meccanici: piano Primo Scarichi condensa ed impianto di estrazione aria

e riportante il seguente Quadro Tecnico Economico:

A) PER LAVORI

Importo a base d'Asta (da CME)	€	2 833 644,84
Di cui costi per la Sicurezza (Non soggetti a Ribasso - da PSC)	€	67 589,15
IMPORTO TOT. LAVORI	€	2 901 233,99

B) PER SOMME A DISPOSIZIONE

1- IVA	10%	€	290 123,40	
2- Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	2%	€	58 024,68	
3- Spese Tecniche - Progettazione esecutiva 1° stralcio		€	106 740,50	
4- Spese Tecniche - Progettazione definitiva ed esecutiva variante integrativa		€	53 531,50	
5- Spese Tecniche - D.L. e CSE		€	145 061,70	
6- Spese Tecniche - Collaudo e sorveglianza archeologica		€	6 926,10	
7- Spese Tecniche: C.N. su voce (B3, B4, B5, B6)		€	12 490,39	
8- IVA su Voce B3, B4, B5, B6 e B7)	22%	€	71 445,04	
9- Versamenti vigilanza autorità LL.PP. e spese pubblicazioni		€	2 670,00	
10- Indagine Geologica - Geotecnica		€	5 500,00	
11- Imprevisti ed economie		€	89 492,47	
12- Spese ANAC Servizi progettazione		€	184,25	
13- Spese SUA	0,20%	€	5 802,47	
14- Arrotondamenti		€	773,40	
SOMMANO			€	848 765,90
TOTALE			€	3 749 999,89

VISTO il Verbale di Validazione redatto dal Responsabile del Procedimento in data odierna;

RITENUTO il Progetto meritevole di approvazione;

PRESO ATTO CHE con Decreto di assegnazione risorse RGS n 187 del 11/08/2023 in attuazione dell'art. 1 C. 369 della Legge 29/12/2022 n. 197 in risposta al decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze del 10 febbraio 2023 recante "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023"- Procedura ordinaria. l'intervento di TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE edifici ex Cartiera" – Codice CUP: D87H21001890001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU" è stato ammesso tra i Progetti assegnatari delle risorse per € 749.999,89;

DATO ATTO CHE l'opera di che trattasi è inserita nel Programma Triennale delle Opere pubbliche. e che verrà sottoposto alle modifiche necessarie relativamente all'importo complessivo nella prima sessione utile del Consiglio Comunale;

DATO ATTO CHE si rende necessario procedere all'approvazione della progettazione Esecutiva;

CONSIDERATO INOLTRE CHE si rende necessario procedere all'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 17 ed all'ALLEGATO II.1 art. 1 comma 2. del D.Lgs. 36/2023, mediante determina a contrarre;

VISTO il Nuovo Codice degli Appalti, D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 (entrato in vigore il 01.07.23), che prevede

- all'art. 225 comma 8 "in relazione alle procedure di affidamento .. anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC. nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'UE. si applicano. anche dopo il 1° luglio 2023. le disposizioni di cui al [decreto-legge n. 77 del 2021. convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021](#). al decreto-legge 24 febbraio 2023. n. 13. nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR. dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018.
- all'art. 225 comma 9 "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'[articolo 229, comma 2](#), le disposizioni di cui all'[articolo 23 del codice dei contratti pubblici. di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50](#) continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine. per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia...

PRESO ATTO CHE al fine di procedere all' affidamento dei lavori. trattandosi di affidamento di lavori di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1 dell' art.50 del succitato D.lgs 36/2023 ai sensi dell' art 62 c. 2 del Nuovo Codice dei Contratti. "per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'[articolo 63](#) e dell'[allegato II.4](#)";

DATO ATTO CHE in data 31/07/2023 l' Ente si è qualificato sul sito Anac per i seguenti livelli:

- Lavori (art.3 Allegato II.4 D.Lgs. n. 36/2023): L2 - qualificazione di secondo livello per importi fino alle soglie di rilevanza europea ;

VISTO l'art. 17. comma 1 del D.Lgs. 36/2023. il quale stabilisce che. prima dell'avvio delle procedure di affidamento. le stazioni appaltanti "con apposito atto. adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

RICHIAMATO l'articolo 192. comma 1. del D.Lgs. n. 267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
3. le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO CHE:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di realizzare l'intervento di "TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE edifici ex Cartiera" – Codice CUP: D87H21001890001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU" ;
2. il contratto, che verrà stipulato in forma scritta, ha per oggetto l'intervento sopra esposto ed è finanziato da UE – Next Generation EU – ricompreso nel PNRR – M5C2/INVESTIMENTO 2.1 Prevede un importo di € 2.901.233,99 per lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 67.589,15, oltre IVA di legge.
3. la scelta del contraente è eseguita ai sensi di quanto disposto dal Codice degli Appalti, **D.Lgs 50/2016** e 36/2023.

VISTI:

- l'art. 108 del D.Lgs 36/2023 il quale dispone che *"...Fatte salve le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative relative al prezzo di determinate forniture o alla remunerazione di servizi specifici le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo"*;
- l'art. 148 commi 1, 4 e 6 che prevede che per i *"I lavori concernenti beni mobili, superfici decorate di beni architettonici e materiali storicizzati di beni immobili di interesse storico artistico o archeologico... sono eseguiti da società in possesso dei requisiti di qualificazione stabiliti dal presente capo... e sono appaltati di norma a misura, indipendentemente dal relativo importo;*

CONSIDERATO TUTTO QUANTO SOPRA la procedura di scelta del contraente avverrà per mezzo di procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da eseguirsi sulla Piattaforma in dotazione all' Ente, "Acquisti Telematici", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, commi 1 e 7;

DATO ATTO inoltre che risulta necessario invocare l'art. 71 comma 3 del Nuovo Codice degli Appalti D.Lgs 36/2023 (ex art. 60 c. 3 del D. Lgs 50/2016), ovvero che per ragioni di urgenza debitamente motivate... le amministrazioni aggiudicatrici possono fissare il termine minimo per la ricezione delle offerte a quindici giorni a decorrere dalla data di invio del bando di gara;

DATO ATTO CHE le motivazioni che generano l'urgenza sono riconducibili a:

- l'appalto di che trattasi riguarda interventi di riqualificazione;
- il rispetto del cronoprogramma ministeriale, in riferimento al quale è stata fatta apposita richiesta di proroga termini;

EVIDENZIATO CHE:

- la predetta gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta come previsto dall'art. 69 del R.D. 23.05.1924, n. 827;
- l'appalto sarà assoggettato a tutte le condizioni previste dal Capitolato d'appalto e per quanto non previsto al capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con decreto del 19.04.2000 n. 145 del Ministero dei Lavori Pubblici;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 D.P.R. 62/2013 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento e che il dipendente che ha istruito la relativa pratica non ha segnalato la sussistenza di cause di conflitto di interesse a proprio carico.
- nel rispetto delle disposizioni di legge e in generale del principio della trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato nel sito web del Comune di Tarquinia;

EVIDENZIATO CHE il RUP dell'intervento è l' Arch. Valentina Troiani, giusta nomina del Segretario Comunale con provvedimento n. 1819 del 29/12/2022;

DATO ATTO CHE l'importo relativo alle somme a disposizione del Q.T.E di Progetto approvato, da assumere ad interazione di quelle già impegnate con Determinazione n. n. 1814 del 28/12/2022 o che restano da impegnare ex novo, saranno anch'esse impegnate con successivo atto

VISTI:

- l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 recante norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, come modificato dagli artt. 6 e 7 del decreto-legge 12.11.2010 n. 187 convertito con legge del 17.12.2010 n. 217;
- l'art. 29 comma 1 e 2 del codice il quale dispone che gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatari relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici di servizi forniture lavori ed opere vanno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione trasparente, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sulla piattaforma ANAC e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- il D.Lgs 50/2016, il 36/2023 Nuovo Codice degli Appalti e il DPR 207/2010 per la parte non abrogata;
- il D.L. del 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108.
- la L. 241/90;
- lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ed il Regolamento di Contabilità;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 aggiornato al D.lgs. n.118/2011 e coordinato con D.Lgs. n. 126/2014;

DETERMINA

DI CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento;

DI RICHIAMARE :

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 03/06/2021 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo per "Intervento di Recupero dei fabbricati dell'ex complesso industriale Cartiera di Tarquinia primo stralcio funzionale (Trasformazione e Riqualificazione edifici ex Cartiera)" – Codice CUP: D87H21001890001, redatto dal Tecnico incaricato Arch Proli Leonardo Maria in forza dell'incarico affidato con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 14/04/2021 ;
- il Decreto del **Ministero dell'interno**, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, del 30/12/2021 con il quale tale intervento è stato ammesso a contributo con finanziamento completo per € 3.000.000,00 concesso a valere sul PNRR- Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze del 10 febbraio 2023 recante "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023". sono state definite le modalità di accesso alla procedura ordinaria per l'accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili da parte delle stazioni appaltanti, attuativo del comma 377 della Legge di bilancio 2023, che consente l'avvio, entro il 31 dicembre 2023, delle procedure di affidamento previste dai cronoprogrammi degli interventi nell'ambito del PNRR, del PNC e di altri interventi finanziati con risorse statali per le opere che presentino un fabbisogno finanziario aggiuntivo, esclusivamente determinato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi per l'aumento del costo dei materiali;

DI EVIDENZIARE che al Protocollo comunale, ai nn. 33582-33583-33858-33586-33587-33588-33589-33590-33591-33592 del 10/08/2023, è stato acquisito il Progetto Esecutivo dell'opera in oggetto;

DI APPROVARE a tale scopo, **IL PROGETTO ESECUTIVO INTEGRATO E MODIFICATO DELL'INTERVENTO** di "TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE edifici ex Cartiera" – Codice CUP: D87H21001890001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU;composto dai seguenti elaborati:

- ALL. 1 Relazione Generale
- ALL. 1A Integrazione Relazione Generale
- ALL. 1B Relazione specialistica fognature
- ALL. 1C Relazione specifiche tecniche edili

- ALL.2 Computo metrico
- ALL.3 Elenco Prezzi Unitari
- ALL.4 Analisi Nuovi Prezzi
- ALL 5 Lista delle Categorie di lavoro e fornitura
- ALL 5A Stima incidenza manodopera
- ALL.6 Capitolato Speciale di Appalto
- ALL.7 Quadro Tecnico Economico
- ALL.8 Cronoprogramma dei lavori
- ALL.8A Piano di sicurezza e Coordinamento
- ALL.8B Piano di sicurezza e Coordinamento – Modello semplificato
- ALL.8C Piano di sicurezza e Coordinamento – Fascicolo dell'opera
- ALL.8D Piano di sicurezza e Coordinamento – Allegato B – Analisi e valutazione dei rischi
- ALL.8E Piano di sicurezza e Coordinamento – Allegato C – Stima dei costi della sicurezza
- ALL.8F Piano di sicurezza e Coordinamento – Diagramma di Gantt
- ALL.8G Piano di sicurezza e Coordinamento – Planimetria di organizzazione del cantiere
- ALL.8H Piano di sicurezza e Coordinamento – Installazione delle linee vita in copertura
- ALL.9A Piano di Manutenzione – Manuale di Manutenzione
- ALL.9B Piano di Manutenzione – Manuale d'uso
- ALL 9C Piano di Manutenzione – Programma di Manutenzione. Sottoprogramma delle prestazioni
- ALL 9D Piano di Manutenzione – Programma di Manutenzione. Sottoprogramma dei controlli
- ALL.10A Allegato al computo metrico
- ALL.10B Allegato al computo metrico
- ALL.10C Allegato al computo metrico
- All.1ST Progetto Strutture: relazione di Calcolo
- All.2ST Progetto Strutture: documento di Sintesi
- All.3ST Progetto Strutture: relazione Illustrativa Geotecnica
- All.4ST Progetto Strutture: relazione materiali
- All.5ST Progetto Strutture: piano di Manutenzione
- All.6ST Progetto Strutture: allegato B

- All.7ST Tettoie – Tabulati di calcolo
- All.8ST Tettoie – Relazione di accettabilità dei risultati
- All.9ST Tettoie – Piano di manutenzione. Manuale d'uso
- All.10ST Tettoie – Elaborati grafici sintetici
- All.11ST Tettoie – Relazione di calcolo
- All.12ST Tettoie – Relazione geotecnica delle fondazioni
- All.1M Progetto Impianti Meccanici: relazione tecnica
- All.2M Progetto Impianti Meccanici: relazione di calcolo
- All.3M Progetto Impianti Meccanici: relazione art. 1 comma 8 L. 152/2055
- All.4M Progetto Impianti Meccanici: capitolato prestazionale
- All.1E Progetto Impianti Elettrici: relazione tecnica
- All.2E Progetto Impianti Elettrici: calcoli di verifica
- All.3E Progetto Impianti Elettrici: capitolato prestazionale
- All.4E Progetto Impianti Elettrici: calcoli illuminotecnici
- All.5E Progetto Impianti Elettrici: quadri elettrici piano terra
- All.6E Progetto Impianti Elettrici: quadri elettrici piano primo
- Tav.1 Inquadramento territoriale
- Tav.2 Rilievo: pianta piano terra
- Tav.3 Rilievo: pianta piano primo
- Tav.4 Rilievo: pianta coperture
- Tav.5A Rilievo: prospetti Nord-Ovest e Nord-Est
- Tav.5B Rilievo: prospetti Sud e Sud-Est
- Tav.6 Rilievo: sezioni
- Tav.7 Rilievo stato attuale con indicazione dello stato di degrado
- Tav.7A Documentazione fotografica: pianta piano terra – Esterni
- Tav.7B Documentazione fotografica: pianta piano terra – Interni Quadro A
- Tav.7C Documentazione fotografica: pianta piano terra – Interni Quadro B
- Tav.7D Documentazione fotografica: pianta piano terra – Interni Quadro C
- Tav.7E Documentazione fotografica: pianta piano terra – Interni Quadro D

- Tav.7F Documentazione fotografica: pianta piano primo – Esterni Quadro A
- Tav.7G Documentazione fotografica: pianta piano primo – Esterni Quadro B
- Tav.7H Documentazione fotografica: pianta piano primo – Esterni Quadro C
- Tav.7I Documentazione fotografica: pianta piano primo – Interni
- Tav.8 Analisi degrado: Coperture
- Tav.8A Analisi degrado: Prospetto Nord-Ovest
- Tav.8B Analisi degrado: Prospetto Sud-Est Muro esterno
- Tav.8C Analisi degrado: Prospetto Sud-Est
- Tav.8D Analisi degrado: Coperture con sovrapposizione pianta piano primo
- Tav.9 Progetto: pianta piano terra – Demolizioni e ricostruzioni
- Tav.10 Progetto: pianta piano primo – Demolizioni e ricostruzioni
- Tav.11 Progetto: pianta piano terra
- Tav.12 Progetto: pianta piano primo
- Tav.13 Progetto: pianta piano terra con arredi
- Tav.14 Progetto: pianta piano terra con arredi
- Tav.15 Progetto: pianta coperture
- Tav.16 Progetto: sezioni
- Tav.17A Progetto: prospetti Nord-Ovest e Nord-Est
- Tav.17B Progetto: prospetti Sud e Sud-Est
- Tav.18 Progetto: abaco infissi
- Tav.19 Progetto Particolari sistemazioni esterne
- Tav.20 Progetto Particolari bagni
- Tav.21 Progetto Particolari Impianto Fognature
- Tav.1F Progetto: pianta piano terra – Fognatura acque nere
- Tav.2F Progetto: pianta piano primo – Fognatura acque nere e di raccolta acque di pioggia delle coperture
- Tav.1ST Progetto Strutture: carpenteria Piano Primo
- Tav.2ST Progetto Strutture: carpenteria Piano Copertura
- Tav.3ST Progetto Strutture: fondazioni e Carpenteria Tettoie
- Tav.4ST Progetto Strutture: particolari e Sezioni Piano Copertura

- Tav.5ST Progetto Strutture: particolari e Sezioni Piano Copertura
- Tav.1E Progetto Impianti Elettrici: piano Terra Dorsale di alimentazione quadri-impianto di terra
- Tav.2E Progetto Impianti Elettrici: piano Terra Impianto elettrico
- Tav.3E Progetto Impianti Elettrici: piano Terra Impianto dati-telefonico
- Tav.4E Progetto Impianti Elettrici: piano Terra Valori di illuminamento
- Tav.5E Progetto Impianti Elettrici: piano Terra Corpi illuminanti
- Tav.6E Progetto Impianti Elettrici: piano Primo Impianto videocitofonico e dorsale di alimentazione quadri
- Tav.7E Progetto Impianti Elettrici: piano Primo Impianto elettrico
- Tav.8E Progetto Impianti Elettrici: piano Primo Impianto TV
- Tav.9E Progetto Impianti Elettrici: piano Primo Impianto dati-telefonico
- Tav.10E Progetto Impianti Elettrici: piano Primo Valori di illuminamento
- Tav.11E Progetto Impianti Elettrici: piano Primo Corpi illuminanti
- Tav.1M Progetto Impianti Meccanici: piano Terra Impianto Climatizzazione
- Tav.2M Progetto Impianti Meccanici: piano Primo Impianto Climatizzazione
- Tav.3M Progetto Impianti Meccanici: Impianto Climatizzazione – Schema funzionale
- Tav.4M Progetto Impianti Meccanici: piano Terra Adduzione idrica
- Tav.5M Progetto Impianti Meccanici: piano Primo Adduzione idrica
- Tav.6M Progetto Impianti Meccanici: piano Terra Scarichi condensa ed impianto di estrazione aria
- Tav.7M Progetto Impianti Meccanici: piano Primo Scarichi condensa ed impianto di estrazione aria

e riportante il seguente Q.T.E:

A) PER LAVORI

Importo a base d'Asta (da CME)	€	2 833 644,84
Di cui costi per la Sicurezza (Non soggetti a Ribasso - da PSC)	€	67 589,15
IMPORTO TOT. LAVORI	€	2 901 233,99

B) PER SOMME A DISPOSIZIONE

1- IVA	10%	€	290 123,40	
2- Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	2%	€	58 024,68	
3- Spese Tecniche - Progettazione esecutiva 1° stralcio		€	106 740,50	
4- Spese Tecniche - Progettazione definitiva ed esecutiva variante integrativa		€	53 531,50	
5- Spese Tecniche - D.L. e CSE		€	145 061,70	
6- Spese Tecniche - Collaudo e sorveglianza archeologica		€	6 926,10	
7- Spese Tecniche: C.N. su voce (B3, B4, B5, B6)		€	12 490,39	
8- IVA su Voce B3, B4, B5, B6 e B7)	22%	€	71 445,04	
9- Versamenti vigilanza autorità LL.PP e spese pubblicazioni		€	2 670,00	
10- Indagine Geologica - Geotecnica		€	5 500,00	
11- Imprevisti ed economie		€	89 492,47	
12- Spese ANAC Servizi progettazione		€	184,25	
13- Spese SUA	0,20%	€	5 802,47	
14- Arrotondamenti		€	773,40	
SOMMANO		€	848 765,90	€ 848 765,90
TOTALE		€	3 749 999,89	

DI DARE ATTO CHE:

- il Q.T.E dell' intervento è stato modificato e incrementato di un importo pari al 25% della somma complessiva, a seguito di istanza in procedura ordinaria in risposta al decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze del 10 febbraio 2023 recante "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023-secondo semestre 2023";
- con il presente provvedimento si approva il progetto come sopra descritto anche se non interamente allegato;
- il progetto è stato validato con Verbale di Validazione del 15/09/2023;
- l'intervento di che trattasi è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere pubbliche, approvato con D.C. C n. 24 del 29/06/2022. e sarà sottoposto alle necessarie modifiche relativamente all' importo complessivo nella prima sessione utile di Consiglio Comunale;

DI DARE ATTO CHE con Decreto di assegnazione risorse RGS n 187 del 11/08/2023 in attuazione dell'art. 1 C. 369 della Legge 29/12/2022 n. 197 in risposta al decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze del 10 febbraio 2023 recante "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023"- Procedura ordinaria. l' intervento di TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE edifici ex Cartiera" – Codice CUP: D87H21001890001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU" è stato ammesso tra i Progetti assegnatari delle risorse per € 749.999,89;

DI EVIDENZIARE, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di realizzare l'intervento di "TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE edifici ex Cartiera" – Codice CUP: D87H21001890001" PNRR M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU".
- il contratto, che verrà stipulato in forma scritta, ha per oggetto l'intervento sopra esposto ed è finanziato da UE – Next Generation EU – ricompreso nel PNRR – M5C2/INVESTIMENTO 2.1 Prevede un importo di € 2.901.233,99 per lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 67.589,15, oltre IVA di legge.
- la scelta del contraente è eseguita ai sensi di quanto disposto dal Codice degli Appalti, **D.Lgs 50/2016** e 36/2023.

DI FAR LUOGO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER "TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE edifici ex Cartiera" – Codice CUP: D87H21001890001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU" dal costo complessivo d'intervento di € 3.749.999,89 di cui € 2.901.233,99 per lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso pari ad € 67.589,15. **per mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (ora art. 71 del D.Lgs. 36/2023 - nuovo codice appalti), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 commi 3 e 6 del Decreto 50 (ora art. 108 commi 1e 7 dello stesso 36), da eseguirsi sulla Piattaforma in dotazione all' Ente, acquisti Telematici, a seguito di qualificazione dell' Ente**

sul SITO ANAC e nel rispetto di tutte le condizioni già previste dal capitolato speciale d'appalto e per quanto non previsto dal capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con decreto del 19.04.2000 n. 145 del Ministero dei Lavori Pubblici e di tutte quelle ulteriori previste dalla legislazione vigente;

DI DARE ATTO che, in caso di necessità, risulta necessario invocare l'art. 71 comma 3 del Nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. 36/2023, ex art. 60 c. 3 del D.Lgs. 50/2016), ovvero che per ragioni di urgenza debitamente motivate... le amministrazioni aggiudicatrici possono fissare il termine minimo per la ricezione delle offerte a quindici giorni a decorrere dalla data di invio del bando di gara;

DI EVIDENZIARE CHE le motivazioni che generano l'urgenza sono riconducibili a:

- l'appalto di cui si tratta riguarda interventi di messa in sicurezza.

- il rispetto del cronoprogramma ministeriale, in merito al quale è stata fatta apposita richiesta di proroga termini;

DI APPROVARE I CRITERI DI VALUTAZIONE dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 commi 3 e 6 del decreto 50/2016, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO CHE l'importo complessivo dei lavori a base d'asta è pari a € 2.833,644,84 oltre i costi della sicurezza per € 67.589,15 e che il CIG associato è **9556283E31**;

DI STABILIRE sin d'ora, che la presente gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta come previsto dall'art. 69 del R.D. 23.05.1924, n. 827;

DI EVIDENZIARE CHE l'importo relativo alle somme a disposizione del Q.T.E. di Progetto approvato, da assumere ad integrazione di quelle già impegnate con Determinazione n. n. 1814 del 28/12/2022 o che restano da impegnare ex novo, saranno anch'esse impegnate con successivo atto;

DI DARE ATTO CHE l'opera è inserita nel Programma Triennale delle opere Pubbliche del Comune di Tarquinia, approvato con D.C. C. n. 24 del 29/06/2022, e sarà sottoposta alle necessarie modifiche nella prima sessione utile del Consiglio Comunale;

DI EVIDENZIARE CHE il RUP dell'intervento è l'Arch. Valentina Troiani, giusta nomina del Segretario Comunale con provvedimento n. 1819 del 29/12/2022;

DI ATTESTARE CHE nel rispetto delle disposizioni di legge e in generale del principio della trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato nel sito web del Comune di Tarquinia;

DI DISPORRE la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni dell'Ente e la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione ;

DI ATTESTARE ai sensi degli art. 2 del vigente Regolamento per la disciplina dei controlli interni e ai sensi dell'art. 40 del Regolamento di Contabilità, la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento;

DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 D.P.R. 62/2013 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento e che il dipendente che ha istruito la relativa pratica non ha segnalato la sussistenza di cause di conflitto di interesse a proprio carico.

Il Responsabile

Settore 10 - Lavori Pubblici, Progettazioni, Espropriazioni, Manutenzioni,
Ambiente, Patrimonio

Valentina Troiani

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Tarquinia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

VALENTINA TROIANI in data 15/09/2023